



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

14 января 2026г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
Орёл

№ 45

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2025 № 6/0074-ГС «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения», администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», изложив таблицу приложения № 1 к постановлению «Размер платы за содержание жилого помещения» в следующей редакции:

«

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
-------	------------	---

1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,267
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	1,060
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	1,267
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,647
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,867
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,158
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,396
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,032
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,681
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,253
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,602
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,491
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,744
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,012
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,283
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,158
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,055
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,428
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	1,267
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,428
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,283

2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,253
2.1.12.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,871
2.1.13.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,349
2.1.14.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,316
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,206
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,176
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,269
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,364
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,458
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,063
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,041
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,080
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,158
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,349
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,524
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,714
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,903
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,111
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,127
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,158
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,380

2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,063
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,942
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,823
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,883
2.4.4.	- уборка лифтов	0,080
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,206
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,158
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,032
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,016
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,096
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,316
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	2,338
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	5,081
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,451
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,422
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,582
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,080
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,158
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,919
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	1,030
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,187
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,346
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,425
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,503
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,503
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,582
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,741

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла



Ю.Н. Парахин

Печатное наименование
Администрации города Орла